

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สยาม เคมปินสกี โฮเต็ล

ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด

เลขที่ 130-132 อาคารสินธร ชั้น 26 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓

Hong Wunthong

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สุภาวรณ์ ตันตยานนท์

(ศ.ดร.สุภาวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล
ของ บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด
เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	7
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	7
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
ภาคผนวก	I
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และสรุปมาตรการฯ	II
ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
ภาคผนวก ง. สำเนาบันทีกการตรวจสอบ Fire Pump และ Generator	VI
ภาคผนวก จ. สำเนาบันทีกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	VII

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล ไฮเต็ล**

1. บทนำ

1.1 โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด

เลขที่ 130-132 อาคารสินธร ชั้น 26 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2549 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009/7196

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 13 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร จำนวนห้องพัก 403 ห้อง ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย สปา และศูนย์สุขภาพ บริการนวด สโมสรสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำ

โครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 97,510 ตารางเมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย วังสระปทุม ห้างสรรพสินค้า วัด ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองแสนแสบ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	สวนสาธารณะ วัดปทุมวนาราม และโรงเรียนวัดปทุมวนาราม
ทิศใต้	ติดกับ	ศูนย์การค้า สยามพารากอน